

ETAT DESCRIPTIF

INFORMATIONS GENERALES

Adresse de la location	40 rue de Kersilès – Le Cap-Coz – 29170 FOUESNANT
Type de bâtiment	maison mitoyenne
Capacité maximale d'accueil	8 personnes
Jardin privé clôturé	450 m ²
Terrasse	
Animaux admis avec accord préalable du propriétaire	
Maison non fumeurs	

DESCRIPTION DE LA LOCATION

Exposition des pièces de jour	Sud-Est
Exposition des pièces de nuit	Sud-Ouest
Mode de chauffage : radiateurs électriques dans toutes les pièces	

Surface totale de la location 98 m²

Rez de chaussée		Etage	
Hall d'entrée	9.5 m ²	Salle de bains/WC	7.5m ²
Pièce de jour	27 m ²	Chambre 1	9 m ²
Cuisine indépendante	9 m ²	Chambre 2	9 m ²
W.C. indépendant	2 m ²	Chambre 3	9 m ²
Salle d'eau	3 m ²	Chambre 4	13 m ²
Cellier	18 m ²		
		1 lit 140 / 200 cm	2 lits 140 / 190 cm
		2 lits superposés 90 cm	1 lit bébé
		Chaque lit est équipé de : 2 oreillers - 2 couvertures - 1 alèse	

Préau d'environ 30 m² à l'arrière du jardin

EQUIPEMENT

Réfrigérateur	plaque induction	hotte aspirante
four	four micro-ondes	lave vaisselle
grille pain	cocotte-minute	cafetière électrique
congélateur	batterie de cuisine complète	vaisselle pour 8 personnes
TV couleurs	Accès WIFI	
lave linge	fer à repasser	planche à repasser
aspirateurs		
salon de jardin	barbecue sur pied	parasol

A usage exclusif du propriétaire :

un placard dans le cellier, la réserve à l'étage, l'annexe et l'abri de jardin sur le terrain .

SITUATION DE LA LOCATION

Plage	300 m
Ville la plus proche	1,5 km Fouesnant
Supermarchés/ Ctre Cial	1,5 km Fouesnant
Médecins	1,5 km Fouesnant
Pharmacie	1,5 km Fouesnant
Hôpital	13 km Quimper
Gare SNCF	13 km Quimper
Aéroport	20 km Quimper

LES LOISIRS

Mer	300 m
Tennis	300 m
Piscine	1,5 km
Pêche	300 m
Equitation	1 km
Golf	5 km

MODALITES ET PRIX DE LOCATION

Les tarifs sont communiqués sur le site j.marc.moreau.free.fr

La haute saison couvre la période du 1er juillet au 31 août et la basse saison les mois de juin et septembre.

Le solde de la location ainsi qu'un dépôt de garantie de **minimum 25 %** du coût total de la location vous seront demandés **minimum 1 mois avant votre arrivée**.

La caution vous sera restituée au maximum deux mois après, déduction faite des éventuelles détériorations ou du coût de la remise en état des lieux (si nécessaire).

Le ménage n'est pas inclus dans la location. Les locaux vous sont remis en état de propreté, par égard pour les suivants, merci de les laisser aussi propres que vous les avez trouvés.

Si vous le souhaitez, le ménage peut être effectué, dans ce cas prenez contact avec la personne vous ayant remis les clés.

RENSEIGNEMENTS ET RESERVATION

MOREAU Jean-Marc
27 Hameau de l'Auneau
44980 SAINTE-LUCE SUR LOIRE

02.40.25.79.57
07.85.50.20.41

jm.gwen.moreau@gmail.com